



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลกระสัง อำเภอสตึก จังหวัดบุรีรัมย์
ที่ บร ๗๔๔๐๒/๒๕๖๗ วันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๗
เรื่อง ขออนุมัติขยายระยะเวลาการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกระสัง

เรื่องเดิม

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๐๙๔๑ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรื่องการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ รัฐบาลมีนโยบายพลิกฟื้นเศรษฐกิจ เร่งแก้ปัญหาและช่วยเหลือประชาชน ผ่านนโยบายรัฐบาล ประกอบกับการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เพื่อบรรเทาภาระภาษีให้แก่ประชาชน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ข้อเท็จจริง

ในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน LTAX ONLINE เป็นระบบใหม่ ใช้งานผ่านเว็บไซต์ <https://lssso.dla.go.th/> มีขั้นตอนการบันทึกการใช้งานในระบบ เป็นขั้นตอน ตามระเบียบข้อกฎหมายที่กำหนด ซึ่งต้องใช้เวลาในการบันทึกข้อมูล วิเคราะห์ จำแนก ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ป้าย พร้อมแนบรูปภาพประกอบใหม่ทั้งหมด และการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.๖ และ ภ.ด.ส.๗ พร้อมเอกสารแนบประกอบ ต้องจัดพิมพ์แบบฟอร์มดังกล่าวเป็นแต่ละราย ไม่สามารถออกมาพร้อมกันได้ทั้งหมด และจะต้องนำข้อมูลการคำนวณภาษี ในการจัดทำระบบการรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผ่านธนาคารบนระบบคอมพิวเตอร์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เรียกโดยย่อว่าระบบ e-Laas ที่เว็บไซต์ <http://www.laas.go.th/> เพื่อให้บริการและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เสียภาษี ตามมาตรา ๕๑ วรรคหนึ่ง ออกรายงาน ภ.ด.ส.๖ และแบบฟอร์มสแกนชำระเงินผ่านธนาคาร QR Code ซึ่งต้องใช้เวลาในการจัดพิมพ์แบบฟอร์มดังกล่าวทั้งสองระบบ เพื่อจัดส่งแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้ชำระภาษีได้ต่อไป

จากปัญหาดังกล่าว จึงทำให้การปฏิบัติงานแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.๖ ภ.ด.ส.๗ และเอกสารแนบประกอบ พร้อมแบบฟอร์มการชำระเงินผ่านธนาคาร QR Code ไม่สามารถจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบครบทุกราย ตามกำหนดระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดไว้

ดังนั้นเพื่อให้การดำเนินการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ (ภ.ด.ส.๖, ภ.ด.ส.๗ และเอกสารประกอบแนบ พร้อมแบบฟอร์มการชำระเงินผ่านธนาคาร) สามารถดำเนินการภายใต้กรอบระยะเวลาที่กฎหมายและระเบียบซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนด โดยสอดคล้องกับช่วงระยะเวลาในการประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ จึงเห็นควรใช้อำนาจผู้บริหารท้องถิ่นตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติไว้ว่า กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่าง ๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควร จะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้

๒/ระเบียบ...

ระเบียบ/กฎหมาย

๑. ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ และมาตรา ๔๔ วรรคสอง และมาตรา ๕๑

๒. ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๖ และข้อ ๗

๓. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๐๙๔๑ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรื่องการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

ข้อพิจารณา

ด้วยปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงานที่ได้กล่าวนำเรียนข้างต้นแล้ว เพื่อป้องกันความผิดพลาดในการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ (ภ.ด.ส.๖, ภ.ด.ส.๗ และเอกสารประกอบแบบ พร้อมแบบฟอร์มการชำระเงินผ่านธนาคาร) ที่ไม่ครบถ้วนและถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เห็นควรพิจารณาดำเนินการ ดังนี้

๑. เห็นควรขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ จากประกาศขยายกำหนดเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ออกไปอีก ๒ เดือน เพื่อมิให้กระทบสิทธิของผู้เสียภาษีและกระบวนการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ขยายกำหนดเวลาดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ออกไปอีก ๒ เดือน จากประกาศขยาย

กำหนดเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยายเวลาตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลา ออกไป
๑	การแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบ ประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๗	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗
๒	ระยะเวลาอุทธรณ์	ภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๗	ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๗
๓	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการ ประเมินภาษี	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๗
๔	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	(๑) งวดที่ ๑ ภายในเดือน มิ.ย. ๒๕๖๗ (๒) งวดที่ ๒ ภายในเดือน ก.ค. ๒๕๖๗ (๓) งวดที่ ๓ ภายในเดือน ส.ค. ๒๕๖๗	(๑) งวดที่ ๑ ภายในเดือน ส.ค.๒๕๖๗ (๒) งวดที่ ๒ ภายในเดือน ก.ย.๒๕๖๗ (๓) งวดที่ ๓ ภายในเดือน ต.ค.๒๕๖๗
๕	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มี ภาษีค้างชำระ	ภายใน กรกฎาคม ๒๕๖๗	ภายใน กันยายน ๒๕๖๗
๖	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้ สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดิน สาขา	ภายใน สิงหาคม ๒๕๖๗	ภายใน ตุลาคม ๒๕๖๗

พร้อมนี้ ได้โปรดลงนามในประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลกระสัง เรื่อง ขยายระยะเวลา
การดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ที่แนบมาพร้อมนี้

๒. ให้ประชาสัมพันธ์เทศบาลตำบล เรื่อง ขยายระยะเวลาการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ณ องค์การบริหารส่วนตำบล
กระสัง และประชาสัมพันธ์ทางเว็บไซต์ , สื่อออนไลน์ขององค์การบริหารส่วนตำบลกระสัง และเสียงตามสาย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

(ลงชื่อ)



(นายธีระนันต์ ปัญญาบุญ)

นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกระสัง

-เพื่อโปรดทราบ

-เห็นควรพิจารณาอนุมัติ

(ลงชื่อ)



(นางศิริพร ปะติเก)

ผู้อำนวยการกองคลัง

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกระสัง

-เพื่อโปรดทราบและพิจารณาอนุมัติ

(ลงชื่อ)

(นายณรงค์เดช ปองวัฒนกุล)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลกระสัง

() อนุมัติ

() ไม่อนุมัติ เนื่องจาก.....

(ลงชื่อ)

(นายสุพาศิต เหมเงิน)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกระสัง



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลกระสัง
เรื่อง ขยายระยะเวลาการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลกระสัง ได้แจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรูปแบบเป็นระบบการรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผ่านคอมพิวเตอร์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เรียกโดยย่อว่าระบบ e-Laas ในปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เพื่อให้บริการและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เสียภาษี ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ องค์การบริหารส่วนตำบลกระสัง กำหนดขยายเวลาขั้นตอนการดำเนินการจัดเก็บออกไปอีก ๒ เดือน เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลกระสัง จึงออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ทราบถึงกรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยมีรายละเอียดดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยายเวลาตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป
๑	การแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๗	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗
๒	ระยะเวลาอุทธรณ์	ภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๗	ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๗
๓	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๗
๔	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	(๑) งวดที่ ๑ ภายในเดือน มิ.ย. ๒๕๖๗ (๒) งวดที่ ๒ ภายในเดือน ก.ค. ๒๕๖๗ (๓) งวดที่ ๓ ภายในเดือน ส.ค. ๒๕๖๗	(๑) งวดที่ ๑ ภายในเดือน ส.ค. ๒๕๖๗ (๒) งวดที่ ๒ ภายในเดือน ก.ย. ๒๕๖๗ (๓) งวดที่ ๓ ภายในเดือน ค.ค. ๒๕๖๗
๕	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ	ภายใน กรกฎาคม ๒๕๖๗	ภายใน กันยายน ๒๕๖๗
๖	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา	ภายใน สิงหาคม ๒๕๖๗	ภายใน ตุลาคม ๒๕๖๗

หากผู้เสียภาษีมีข้อสงสัยประการใด โปรดติดต่อสอบถามได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง
องค์การบริหารส่วนตำบลกระสัง หรือ โทร.๐๔๔-๖๓๔๘๕๑

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายสุพาศก์ เหมเงิน)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกระสัง